

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 17

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-1 520 655,89	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	906 382,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	4 381 815,33	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 465 867,62	руб.
- за текущий ремонт	1 072 242,98	руб.
- за услуги управления	843 704,73	руб.
Получено денежных средств всего:	3 848 193,89	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	3 741 918,33	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	106 275,56	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-2 276 633,81	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 440 003,47	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	4 604 171,81 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	644 267,91 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена ввода ХВС (3 блок)	42 641,16 руб.
1.1.2	Замена оконных блоков на ПВХ (5 подъезд)	322 405,13 руб.
1.1.3	Монтаж светодиодных прожекторов (9-11 подъезды)	56 067,00 руб.
1.1.4	Покраска стен и потолков в подъезде № 5	60 000,00 руб.
1.1.5	Ремонт кровли	148 781,36 руб.
1.1.6	Ремонт крыльца, устройство поручня с окраской (2 подъезд)	14 373,26 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	201 299,18 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	201 299,18 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	749 182,71 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	197 763,77 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	5 936,37 руб.

1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	28 060,53	руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	171 030,96	руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	108 769,89	руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	237 621,19	руб.
1.4	Технический осмотр всего:	35 313,98	руб.
1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	380 642,23	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	380 642,23	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	372 586,39	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	135 470,04	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	175 110,41	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	25 837,06	руб.
1.6.4	Уборка подвала	36 168,88	руб.
1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	54 387,90	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Дезинсекция	54 387,90	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	810 573,59	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	4 794,59	руб.
1.8.2	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега и наледи	6 549,45	руб.
1.8.3	Грейдирование внутридворовых проездов	2 500,00	руб.
1.8.4	Очистка отмосток от снега и наледи	92 962,38	руб.
1.8.5	Очистка площадок перед входом в подъезд	40 230,99	руб.
1.8.6	Очистка козырьков подъездов	7 735,44	руб.
1.8.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	179 562,59	руб.
1.8.8	Подсыпка внутридворовых проездов	13 539,06	руб.
1.8.9	Покос травы	305 708,26	руб.
1.8.10	Посыпка территории песком	3 337,97	руб.
1.8.11	Уборка газонов	50 277,53	руб.
1.8.12	Уборка контейнерной площадки	60 119,51	руб.
1.8.13	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	43 255,82	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	843 704,73	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	77 867,53	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	765 837,20	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	154 623,35	руб.

	в том числе:	
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	154 623,35 руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	73 756,40 руб.
	в том числе:	
1.11.1	Техническое диагностирование	15 960,00 руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	57 796,40 руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	44 373,76 руб.
	в том числе:	
1.12.1	Прочистка вентиляционных каналов	33 600,00 руб.
1.12.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	10 773,76 руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	32 292,17 руб.
	в том числе:	
1.13.1	Банковское обслуживание	32 292,17 руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	207 167,51 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

